



Appartement Oullins 4 pièce(s) 68m2

OULLINS 69600

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Appartement Oullins 4 pièce(s) 68m2

Appartement T4 69m² avec deux balcons.

voire agence Guy Hoquet Oullins vous propose à la vente ce bien est situé au 3e étage sur 7 d'une copropriété bien entretenue et rénovée (ravalement des façades récent) offrant une vue dégagée sur Lyon.

Le métro, les lignes C10, C17, bus 17 et 63 et le centre ville d'Oullins sont accessibles en 5 min à pied.

Cet appartement comprend trois chambres, un séjour avec balcon, une cuisine indépendante aménagée avec balcon (possibilité d'ouvrir la cuisine), une salle de bains et un WC.

Le bien possède également une cave accessible grâce à l'ascenseur et un parking collectif sécurisé par un portail électrique.

Les charges de copropriété sont de 100€/mois comprenant eau froide et charges communes.

Le bien est équipé du chauffage individuel au gaz.

Quelques travaux de rafraichissements seront à prévoir.

Estimation des couts d'énergie du logement entre 1080€ et 1510€ par an.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents, spécialiste du secteur au 04 78 16 82 82.

Agence Guy Hoquet Oullins
120 Grande Rue
69600 OULLINS

ESTIMATION OFFERTE EN 48H.

67.88 m²

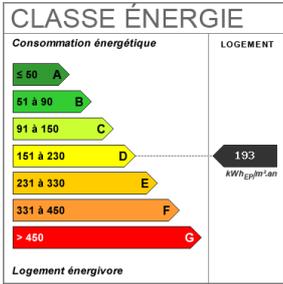
4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	155
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.46 m ²
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



GES non communiqué