Appartement L Ile Saint Denis 3 pièce(s) 64 m2

L ILE SAINT DENIS 93450

Guy HOQUET SAINT DENIS CENTRE
40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

Appartement L Ile Saint Denis 3 pièce(s) 64 m2

AUCUNE CANDIDATURE NE SERA TRAITÉE PAR TELEPHONE !

CANDIDATURES ET DEPOTS DE DOSSIERS UNIQUEMENT PAR MAIL : saintdenis @ guyhoquet-gestion . com

DESCRIPTION DU BIEN :

Cet appartement de type F3 meublé est situé à l'Île Saint-Denis, à 10 minutes de la gare L'Île Saint-Denis RERD et H. Il est aussi proche de la ligne de Tramway 1 et de plusieurs lignes de bus.
Le logement est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, deux chambres, d'un rangement, d'une salle de bain et d'un WC séparé.
De plus, le bien dispose aussi d'une place de parking en sous-sol.

La copropriété est fermée et donne accès à un beau jardin ainsi qu'à une cour.
Par ailleurs, un médecin possède son cabinet dans l'immeuble et un gardien très réactif vit dans la résidence

Le logement est ouvert aux étudiants, aux couples et aussi aux collocations.

Veuillez nous transmettre au préalable :

- Pièce d'identité

- Deux derniers avis d'imposition
- Trois derniers bulletins de paie

CONDITIONS DE SOLVABILITÉ :

Le(s) candidat(s) ou le(s) garant(s) devra(ont) justifier de revenus nets égaux ou supérieurs à 3 000€.

64 m²	3 pièce(s)	2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Provision sur charges	170 €
Dépôt de garantie	2260 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1410€ au 06/03/2024