



## APPARTEMENT DE 40 m<sup>2</sup> - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

52 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## APPARTEMENT DE 40 m<sup>2</sup> - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

QUARTIER CENTRE-MAIRIE D'AUBERVILLIERS - RESIDENCE RECHERCHÉE

Situé en plein centre-ville, votre Agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS vous propose cet appartement de 40,44 m<sup>2</sup> à AUBERVILLIERS (93300). Il inclut une pièce de vie, une chambre de, un dressing et une cuisine indépendante. Il compte aussi une salle d'eau et des toilettes. Il bénéficie d'un chauffage collectif.

Des fenêtres double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Cet appartement se situe au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble de sept étages de bon standing. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général. Le bâtiment est équipé d'un digicode et d'un interphone.

Une place de parking est disponible en supplément (voir conditions en agence)

On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. La station de métro est située à six minutes de l'appartement. Le cinéma Studio vous accueille à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, de même qu'un bassin de natation, un conservatoire et deux tennis. Des restaurants, des supermarchés, des boulangeries, des commerces, une poissonnerie et des épicerie sont accessibles.

Il est proposé à l'achat pour 192 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété composée de 170 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 2 000 € pour ce lot.

Prenez contact avec nos conseillers pour toute information sur le rendement locatif de cet appartement à vendre.

40.44 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	170
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



