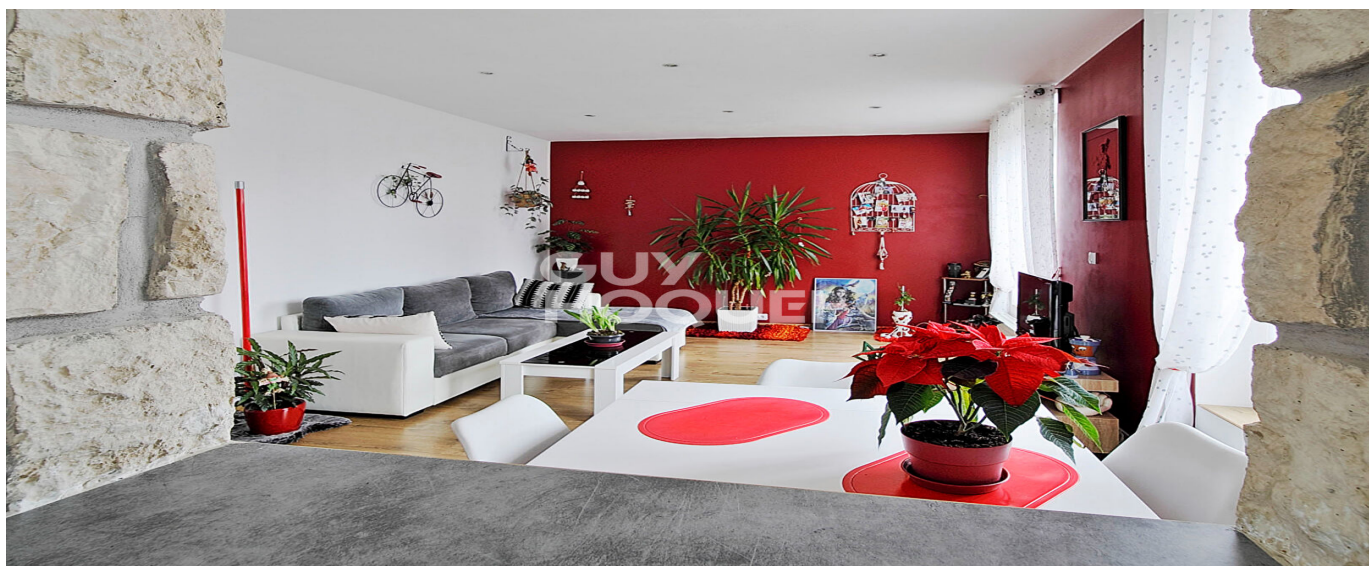




Aucun travaux à prévoir !

TOURNAN EN BRIE 77220

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Aucun travaux à prévoir !

APPARTEMENT AVEC JARDIN ET PARKING !

A 8 minutes de Tournan en Brie, proche centre-ville et commodités, dans une petite copropriété à faibles charges, un appartement de type F2 d'une surface habitable de près de 60m² avec un jardin privatif !

Ce bien lumineux vous propose au rez-de-chaussée une entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante et un wc indépendant.

En souplex, cet appartement vous offre une suite parentale avec salle de bains privative et dressing.

Son jardin non attenant de 70m² environs, vous propose une dépendance !

En plus de son extérieur, ce bien est complété par une place de parking privative !

Du cachet, beaucoup de qualité, aucun travaux à prévoir, un bien rare ! Contactez-nous pour faire une visite !

59.9 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

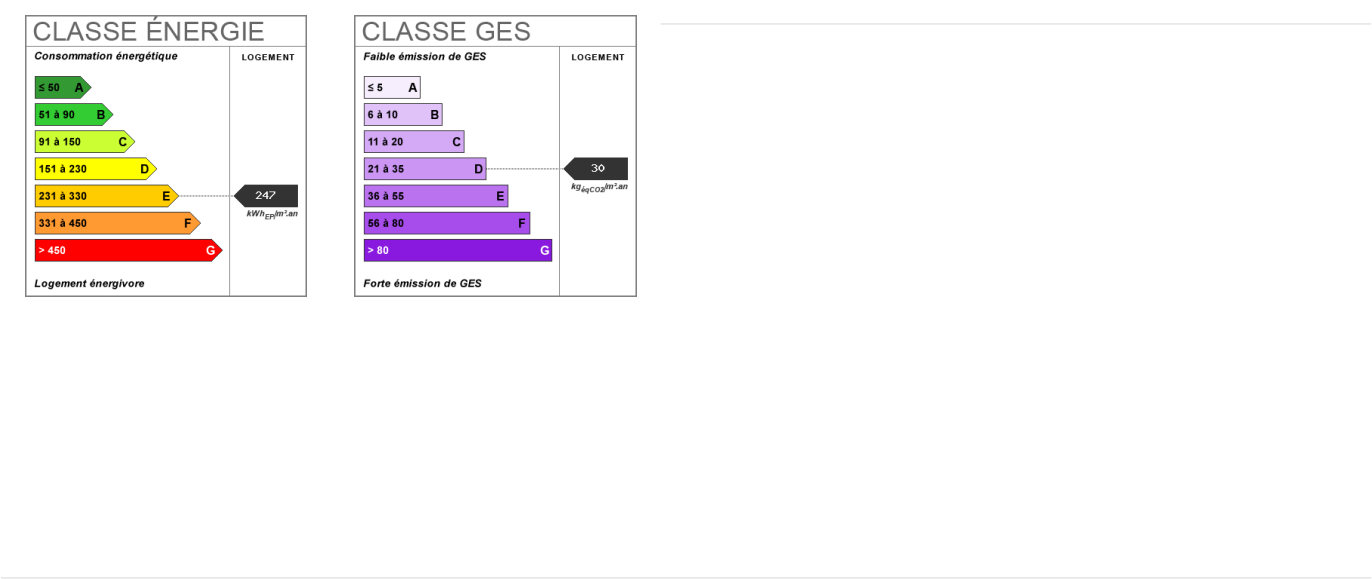
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	349 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.03 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP	2024-02-21 21:55:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





