



A vendre T3 pièces de 75 m² - Lyon 3 - place Guichard

LYON 69003

415 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre T3 pièces de 75 m² - Lyon 3 - place Guichard

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5 vous propose à la vente ce bel appartement de 75m², situé dans le 3^e arrondissement de Lyon, proche de la place Guichard et de toutes les commodités (métro, commerces, gare TGV).

Cet appartement se compose d'une très belle pièce de vie de 36m², de deux chambres, chacune avec sa salle d'eau ou salle de bain et d'un toilette séparé.

Dans cet appartement vous profiterez du cachet de l'ancien (parquet massif, belle hauteur sous plafond, immeuble de standing avec ascenseur...), avec une rénovation de qualité (cuisine moderne équipée, fenêtre double vitrage PVC...).

Grenier et cave commune complètent ce bien.

Possibilité de récupérer un garage en location à proximité de cet appartement.

Le prix de vente de l'ensemble est de 435 000 euros honoraires à la charge du vendeur.

Pour tout complément d'information ou une visite contactez votre agence au 09.53.91.43.86

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36 m ²
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-03-08 11:20:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



