



VENTE d'une maison 5 pièces (109 m²) à CALAIS

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

VENTE d'une maison 5 pièces (109 m²) à CALAIS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet CALAIS vous présente à vendre à CALAIS (62100), cette maison de 5 pièces de plain-pied de 109 m² et de 720 m² de terrain au calme. Son intérieur inclut une entrée, un grand salon/séjour de 31 m², une cuisine aménagée et équipée.

Il comporte aussi quatre chambres de 10 m² à 11 m²,

Il offre une salle d'eau, une lingerie et des toilettes. Il possède un poêle à granules et des radiateurs électriques.

Avec une terrasse et un jardin, gagnez en confort et en espace. Un grenier offre à cette maison des rangements additionnels. Des fenêtres triple vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique.

L'intérieur de la maison est en bon état. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule ainsi que plusieurs places de parking.

L'énergie et sa consommation sont maintenant des facteurs d'achat importants à avoir en tête. Cette maison affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique de 233 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, signifiant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 7 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 250 € et 1 760 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Clémence Pouilly au 0665475952 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à CALAIS.

109 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-20 02:49:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1760€ au 01/01/2021