GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à APREMONT 60300

Maison Apremont 8 pièce(s) 250 m2

APREMONT 60300

780 000 € *

* 780 000 € honoraires inclus
745 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHANTILLY

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison Apremont 8 pièce(s) 250 m2

Sur un terrain de 1.900 m2 comprenant une terrasse en marbre rose de 60 m2 plein sud avec grand store.

Une maison comprenant 2 étages de 125 m2 chacun environ, et un sous-sol de 5 pièces qui fait la même surface que chaque étage avec grande cave à vin.

Double séjour salle à mangée d'environ 45/50 m2.
6 chambres (5 à l'étage et 1 en RDC) et 1 dressing.
1 salle de douche au RDC et 1 salle de bain à l'étage. 3 WC (2 au RDC et 1 à l'étage).
Les combles sont complètement isolés avec parquet au sol, spacieux et mériteraient d'être aménagés.
Possibilité de faire un escalier hélicoïdal pour y monter.

L'escalier principal de la maison est en chêne.
Sol marbré au RDC et moquette à l'étage.

1 grand double garage couvert indépendant de la maison à l'entrée de la propriété avec porte électrique motorisé et une très belle hauteur (possibilité d'en faire une petite maison d'amis)
Portail motorisé.
Éclairage sur le chemin du jardin menant à la maison.

Centre ville d'Apremont, proche de l'église, entouré par la forêt, à 10 minutes de la gare et à 25 minutes en train de Paris (Gare du Nord).
A proximité immédiate du golf d'Apremont et du Polo Club du Domaine de Chantilly.

DPE : D
Taxes Foncières : 1.300 €

Informations complémentaires :
Maison en briques creuses, avec une isolation optimale
La toiture de la maison en petite tuile est en très bon état.
Pompe à chaleur comme neuves (1 an).
Les fenêtres avec menuiserie en bois et Volet roulant électrique partout en RDC.
Il y a une cuisine de jardin à l'arrière de la maison.
Il y a une belle cabane en bois (chalet) dans le jardin.
Possibilité de mettre une piscine.
Fibre possible
Une nappe phréatique passe sous le jardin, donc possibilité de faire un puits.
Les arbres sur la propriété : 1 noyer, 1 magnolia, 1 érable du japon
Tout à l'égout.
Gaz de ville possible et accessible.

250 m² | 8 pièce(s) | 6 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	Bois double vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-19 17:28:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET