

# GUY HOQUET

## Maison Pirou 4 pièce(s)

PIROU 50770

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud  
50430 Lessay

0233179710

## Maison Pirou 4 pièce(s)

Guy Hoquet Lessay vous propose située à Pirou à 300 mètres de la plage cette maison de plain pied en parfait état.

Le bien comprend une entrée qui dessert un séjour/salle à manger, une cuisine aménagée et équipée récente et de qualité, un couloir dessert trois chambres dont deux avec placards, une salle d'eau récente et de qualité, un wc.

Garage attenant avec grenier au dessus.

La surface du terrain est de 406 m<sup>2</sup>. Un forage permet l'arrosage des plantations extérieures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

286 000 Honoraires : 5,93% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (270 000 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	30 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

292 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---