



Maison en pierre sans travaux, 3 chambres, jardin.

PORTETS 33640

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison en pierre sans travaux, 3 chambres, jardin.

Découvrez cette maison en pierre, rénovée avec goût et des matériaux de qualité, laissant découvrir par endroit ses superbes pierres apparentes.

D'une superficie habitable d'environ 115m², elle vous propose une salle à manger/cuisine toute équipée, un salon, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau, buanderie.

En plus, un chai de 25 m² pourrait également s'aménager selon vos besoins.

A l'extérieur, vous apprécierez un moment de détente au coeur d'un jardin agréable orienté sud, sans nuisances sonores.

Ecole primaire, tabac/presse à proximité.

LE +++ : gare à proximité, vous permettant de rapidement rejoindre le centre ville de Bordeaux.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

115 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2023-02-14 03:37:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



