

# GUY HOQUET

## BOURRON-MARLOTTE

BOURRON MARLOTTE 77780

**Guy HOQUET**  
**FONTAINEBLEAU**12 Rue de France  
77300 Fontainebleau

01 60 72 00 00

## BOURRON-MARLOTTE

BOURRON MARLOTTE, découvrez cette maison neuve de 2023 familiale et lumineuse, dotée de beaux volumes. Au rez de chaussée on retrouve un séjour traversant avec cheminée et cuisine équipée US, arrière cuisine/buanderie, suite parentale, wc et dressing dans l'entrée. L'étage offre quatre chambre et deux salle de bains.

La maison est idéalement située au calme et édifée sur un terrain de plus de 3000 m<sup>2</sup>. Environnement privilégié. A visiter sans plus attendre !

148 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Etage

1

Accès Ecole	15 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	56 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---