Maison beau potentiel - Les Echets - 550m² environ

LES ECHETS 01700

Guy HOQUET MIRIBEL
1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL
04 72 25 40 00

Maison beau potentiel - Les Echets - 550m² environ

Votre agence Guy Hoquet de Miribel vous propose sur Les Echets cette maison ancienne pleine de charme et de potentiel.
Nous sommes ravis de vous présenter cette superbe propriété située dans un quartier résidentiel recherché. Cette maison spacieuse offre une multitude de possibilités d'aménagement, idéale pour les investisseurs ou les familles à la recherche d'un espace polyvalent.
Caractéristiques principales :
Superficie : 550 m²
Cette maison offre la possibilité de diviser l'espace en plusieurs lots distincts, permettant ainsi une utilisation flexible selon vos besoins.
Créez plusieurs appartements autonomes pour la location à long terme ou saisonnière, offrant ainsi un potentiel de revenu supplémentaire.
La maison est idéalement située à proximité des commodités locales, des écoles réputées et des transports en commun, offrant ainsi un cadre de vie pratique et confortable pour les résidents.
Pour planifier une visite ou obtenir plus d'informations sur cette propriété unique, veuillez nous contacter dès aujourd'hui. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet immobilier.
Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'investissement ! Contactez-nous dès maintenant pour découvrir tout le potentiel de cette maison à diviser en lots.
A visiter sans tarder avec votre agence Guy Hoquet de Miribel.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.

Achat maison Miribel/vente maison Miribel/location/gestion appartement, maison, terrain Miribel. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

550 m² | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	39.58 m2
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2023-04-28 13:53:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€ au 01/01/2021