

GUY HOQUET

Ensemble immobilier en pierre (GAUJAC)

GAUJAC 30330

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

Ensemble immobilier en pierre (GAUJAC)

MAISON DE VILLAGE 3 PIÈCES AVEC APPARTEMENT

En vente : à GAUJAC (30330), votre agence Guy Hoquet CONNAUX est heureuse de vous proposer cette maison de village de 3 pièces au calme d'environ 75 m² et son appartement d'environ 65 m².

Dans le centre de GAUJAC cet ensemble immobilier offre une Maison principale d'environ 75 m² comprenant un beau séjour avec insert s'ouvrant sur une terrasse, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Et un Appartement d'environ 65 m² comprenant un séjour, une cuisine ouverte, une chambre, un bureau et une salle d'eau avec WC.

Cet ensemble immobilier bénéficie aussi de trois caves (environ 38 m² en tout). Deux terrasses viennent le compléter, un gain de confort et d'espace appréciable..

Cette Maison se situe dans un secteur calme. Une école primaire y est implantée. Les autoroutes A9 et A7 et les nationales N86 et N100 sont accessibles à moins de 18 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes à peine. Il y a également quatre restaurants, un supermarché et une poissonnerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CONNAUX pour une première visite de cette

propriété à vendre.

140 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-01-29 23:57:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2970€ au 01/01/2021