GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MIMIZAN 40200

Maison sur 1000 m² de terrain en plein centre ville

MIMIZAN 40200

349 800 € *

* 349 800 € honoraires inclus
330 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison sur 1000 m² de terrain en plein centre ville

Située au coeur de Mimizan Bourg, maison des années 30 de 100 m² environ avec combles aménageables. Elle comprend une cuisine spacieuse, un salon avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau, wc, véranda. Les combles sont aménageables. Le terrain de 1000 m² vous permet de pouvoir accueillir de nouvelles constructions (dépendance, garage, piscine...).

Bien situé en zone UBa du PLU de Mimizan. Il est également possible de démolir la maison pour créer un petit immeuble.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre Agence Guy Hoquet Mimizan !

100 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non

Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-05-10 10:25:30

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	360 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2880€ et 3950€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET