



Immeuble monopropriété Fronton 4 T3

FRONTON 31620

260 000 € *

* 260 000 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Immeuble monopropriété Fronton 4 T3

RARE EXCELLENTE RENTABILITE : au centre de FRONTON, immeuble de rapport en monopropriété de 4 appartements composé de deux appartements de type 3 avec petite cour au rez-de-chaussée et de deux appartements de type 3 à l'étage , tous loués. Loyer annuel actuel hors charges 20 000 €.

Appartement 1 : RDC droite - 47 m² avec cour - Loyer 409 € HC / mois - fin de bail 1er octobre 2026

Appartement 2 : RDC gauche - 48m² avec cour - Loyer 436 € HC / mois - fin de bail 4 juin 2027

Appartement 3 : Etage droite - 49 m² - Loyer 408€ HC / mois - fin de bail 17 octobre 2025

Appartement 4 : Etage gauche - 46 m² - Loyer 410 € HC / mois - fin de bail 18 juillet 2026

Excellent rapport locatif à optimiser après travaux intérieurs et renouvellement de locataires à 650 € hors charge. Soit 31200 € annuel

174.62 m²

12 pièce(s)

8
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Année construction

1991

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

