



Maison Lomme 5 pièces 102 m2

LOMME 59160

212 000 € *

* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Maison Lomme 5 pièces 102 m2

Découvrez cette ravissante maison à rénover située à Lomme rue Eugene Descamps limite Lambersart, sur un terrain de 340m2. Située en retrait dans une impasse, ce bien jouit d'un jardin charmant et paisible. Offrant un séjour spacieux de 30m2 et trois chambres, elle présente un potentiel considérable grâce à ses annexes.

La proximité immédiate du métro (300m), des écoles et des commerces constitue un avantage indéniable.

Pour obtenir des informations sur les risques potentiels liés à cette propriété, veuillez consulter le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les détails de cette propriété exceptionnelle 07 88 84 80 63

102 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3670€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



