GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Mulhouse 68200

APPARTEMENT 4 PIÈCES avec VUE et sans travaux !

Mulhouse 68200

68 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

APPARTEMENT 4 PIÈCES avec VUE et sans travaux !

UNE EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET MULHOUSE !
VISITE VIRTUELLE disponible sur notre site internet ou sur demande.

Venez découvrir ce spacieux appartement de type 4 pièces au calme d'une superficie de 86.64 m² environ au neuvième étage avec ascenseur. Il est actuellement vendu loué, un bail est en cours avec un loyer de 640 euros et 180 euros de charges.

Il est disposé comme suit : d'une entrée avec une pièce de rangement, d'un séjour avec vue dégagée, d'une cuisine séparée, de trois belles chambres, d'une salle de bains, de WC séparés, d'une autre pièce de rangement. Il n'y a pas de travaux à prévoir dans l'appartement !

L'appartement se trouve proche des commerces. Il y a plusieurs écoles (collège, lycée, et université) à moins de 5 minutes. On trouve le tram à cinq minutes du bien.

Le prix de vente de cet appartement est de 68 500 € dont les honoraires sont à la charge du vendeur.

RÉFÉRENCE : 3956
CHARGES ANNUELLES : 3583.56 €
CLASSE ÉNERGIE : D
AGENT : Dilara OTKEN

86.64 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	10
Provision sur charges	180 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	199
Charges annuelles (ALUR)	3583.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	895.89
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET