



Appartement Montpellier 3 pièce(s) 67.66 m2

MONTPELLIER 34000

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier 3 pièce(s) 67.66 m2

Découvrez avec votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone, cet appartement d'environ 68 m², situé au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur.

L'emplacement est un atout majeur, car il est situé à proximité du centre-ville, proche du tramway Saint-Cléophas (ligne 2), des commerces et des écoles.

Laissez vous charmer par ses espaces généreux, notamment un séjour lumineux de 24 m² s'ouvrant sur un agréable balcon .

La cuisine, à la fois séparée et fonctionnelle, offre un accès direct à une loggia, créant ainsi un espace de rangement supplémentaire.

La salle d'eau contemporaine et les deux chambres spacieuses viennent compléter harmonieusement cette habitation.

Cet appartement bénéficie également d'une cave pour un rangement optimal.

Ce bien est libre de toute occupation et est idéal pour des primo-accédants ou des investisseurs.

N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir toutes les possibilités !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prenez contact avec Viktoriya Bazarbaeva de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 73 91 06 99

Agent commercial sous le numéro RSAC : 980278931

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

67.66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	4 min
Accès tramway	6 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	1380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.77 m2
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-20 14:35:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



+ **Viktoriya BAZARBAEVA**

+ CONSEILLERE VENTES

+ 06 73 91 06 99

+ 04 11 28 00 90

+ viktoriya.bazarbaeva@guyhoquet.com

+ 401 RUE LEON BLUM
34000 - MONTPELLIER ANTIGONE

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC : MONTPELLIER (B) 980 278 931





