



Villa récente - Bourg de Péage

BOURG DE PEAGE 26300

1 090 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1050 € Honoraires

charges locataires: 865.76 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €

TTC.

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

Villa récente - Bourg de Péage

Dans un nouveau lotissement situé proche des commerces, villa de 2024 d'environ 82 m² composée d'une belle pièce de vie avec double exposition ouverte sur une cuisine aménagée et équipée avec un îlot central. Trois chambres, une salle d'eau, un W.C. indépendant. Un garage est attenant à la maison avec un accès direct à la maison et au jardin. Terrasse à l'arrière de la maison côté séjour donnant sur la jardin.

Chauffage et climatisation par pompe à chaleur.

Les charges comprennent la taxe d'ordures ménagères, l'entretien de la pompe à chaleur, et l'abonnement de l'alarme.

Disponible à partir du 15 Septembre 2026.

81.97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	1050
Provision sur charges	40
Conso Energ	46 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2024
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 365€ et 494€ au 01/01/2021

Photos du bien



