



Appartement T2 de 42 m² à vendre

FOUR 38080

149 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Appartement T2 de 42 m² à vendre

Exclusivité Guy Hoquet, depuis 2013 à vos côtés

Découvrez cet appartement de 42 m² niché au coeur de la paisible commune de Four.

Idéal premier achat ou investissement locatif :

Avis de valeur locatif : 650 € - appartement libre

Les espaces lumineux et aérés accueillent la lumière naturelle, créant une ambiance chaleureuse dès que vous franchissez le seuil.

Situé dans un quartier recherché, cet appartement offre un accès facile aux commodités locales.

Que vous soyez un jeune professionnel en quête de votre premier chez-vous, un couple désirant un nid douillet ou un investisseur avisé, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer.

Ne laissez pas passer l'occasion de créer votre propre oasis au coeur de Four. Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour découvrir votre futur foyer!

Contactez-nous maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cet appartement exceptionnel. Votre rêve de propriété commence ici !

Si vous songez à l'achat, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. L'indice DPE de cet appartement est de classe D (221 kWh/m²/an) et l'indice GES est de catégorie B (6 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement de 2 pièces est à vendre pour la somme de 149 500 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU.

41.51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	656.66 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m ² par an
Ce qu'on aime agence	La vue le calme le village

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET
BOURGOIN - JALLIEU
DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS

**LA TEAM GHBJ VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

GUY HOQUET 04.74.43.32.06

51 B AVE PROF TIXIER
BOURGOIN JALLIEU



+ VENTE + ACHAT + LOCATION + EXPERTISE + CONSEIL