



A vendre Maison T5 Secteur Kerbonne à BREST

BREST 29200

320 250 € *

* 320 250 € honoraires inclus

305 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre Maison T5 Secteur Kerbonne à BREST

Exclusivité Kerbonne - Maison atypique et lumineuse, idéalement située dans un secteur calme et recherché, elle est composée d'un salon/séjour exposé Sud, d'une cuisine aménagée/équipée donnant sur une véranda, de 4 chambres dont une de 17 m², salle de bain et deux WC, Garage.

Cette maison a été rénovée en 2023 (Isolation, Electricité).

Son plus : une pompe à chaleur. A découvrir sans tarder !...

Jardin clos bien exposé.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-20 10:25:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien



