



## Maison Guilherand Granges 3 pièce(s) 50m2 habitable

GUILHERAND GRANGES 07500

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac  
26000 Valence

0475817535

## Maison Guilherand Granges 3 pièce(s) 50m2 habitable

Jolie villa sur 3 niveaux avec au RDC un grand garage équipé d'une cuisine d'été, une salle d'eau et un WC, chauffage dans le garage.

Au 1er étage une belle pièce de vie avec la cuisine ouverte et aménagée qui donne sur un grand balcon, un cellier et un WC.

Au 2ème étage deux chambres mansardées avec une salle d'eau et un WC.

Il y a un jardin et la possibilité de stationner deux véhicules dans l'allée.

L'extérieur est arboré et fermé par un portail.

Chauffage individuel gaz.

Les charges comprennent l'entretien de la chaudière, la taxe d'ordure ménagères et l'entretien du jardin et du portail.

Disponible de suite.

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	860 €
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-19 14:53:55
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ au 01/01/2021