

# GUY HOQUET

## Maison Provencale Théoule Sur Mer

THEOULE SUR MER 06590

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

04 93 49 15 15

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

## Maison Provencale Théoule Sur Mer

Située à Théoule sur Mer, cette villa familiale de 96M2 domine la corniche et vous offre une vue à couper le souffle sur la baie de Cannes et ses environs. Cette maison est à proximité des plages, restaurants et commerces du village. Construite sur trois niveaux, l'accès principal donne sur la pièce de vie avec une cuisine équipée, séparée et le tout ouvert sur une grande terrasse. On y trouve également deux chambres et une salle de bain. A l'étage, les deux chambres donnent sur une splendide terrasse de 40M2, une salle de bain et WC indépendant complètent ce niveau

En rez de jardin se trouve la cave avec son vide sanitaire, ainsi qu'un atelier, une cuisine d'été avec sa grande terrasse.

L'accès au garage est en sous-sol et un studio domine celui ci. Cette superbe villa est entourée d'une végétation luxuriante sur un terrain de 1250 M2 et en restanque.

96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement

Non

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-07-26 18:33:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3080€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**