GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75006

Appartement d'exception face aux jardins du Luxembourg

PARIS 75006

1 800 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16 MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Appartement d'exception face aux jardins du Luxembourg

EXCEPTIONNEL - Dans une des rues les plus prisées de la capitale : la rue Guynemer, face aux jardins du Luxembourg, venez découvrir ce très bel appartement.

Situé dans un très bel immeuble Haussmannien de 1880, sécurisé, gardienné et entièrement rénové (toiture, façade, parties communes), au rez-de-chaussée, vous serez séduits par le charme de l'ancien & style français : parquet massif, cheminées d'origine ainsi qu'une belle hauteur sous plafond !

Baigné de lumière, cet appartement de 104,13m² se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger avec cuisine dinatoire ouverte, de trois chambres et d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement est en très bon état.

Une cave complète ce bien coup de coeur et unique.

Possibilité professions libérales.

Charges annuelles 4 100€
Honoraires à la charge du vendeur.

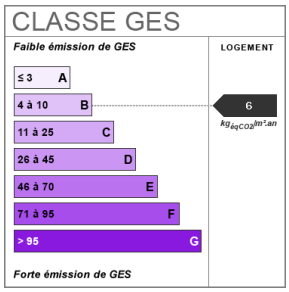
107 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	4100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien