



CENTRE VILLE

VILLIERS SUR MARNE 94350

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE**01 49 41 25 41**

CENTRE VILLE

Idéalement situé en plein coeur du Centre Ville, venez découvrir ce grand 3 Pièces.

Au 2ème étage d'une copropriété de standing, il est composé d'un magnifique double séjour donnant accès sur un beau balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres avec placard de rangements et d'une salle de bains et d'un W.C séparé.

De plus, une double place de parking et une cave complète ce bien.

Coup de coeur à prévoir, posez vos valises !

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages

3

Charges forfaitaires	2290 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	2290 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.7 m2
Année construction	2011
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking

2

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





