GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAULCES MONCLIN 08270

# VENTE d'une maison 3 pièces avec terrain et garage proche Rethel

SAULCES MONCLIN 08270

## 82 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET RETHEL

10 Avenue Jean Jaurès
08300 RETHEL

0324382481


## VENTE d'une maison 3 pièces avec terrain et garage proche Rethel

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente : localisée à 40 km de la frontière belge et à deux pas de Charleville-Mézières, nous sommes heureux de vous proposer à SAULCES MONCLIN (08270), cette maison de 3 pièces de 81 m² et de 472 m² de terrain. Un salon de 20 m² et une cuisine se trouvent au rez-de-chaussée. Au premier étage, le palier donne sur deux chambres de 17 m² et une salle d'eau.

La maison possède également un grenier et une cave. Des fenêtres en bois y sont installées. Un jardin lui offre un gain d'espace appréciable.

Elle va demander des travaux. Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

On trouve une école primaire dans le quartier. Niveau transports, il y a la gare Amagne-Lucquy à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A34 et la nationale N51 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes à peine. On trouve aussi un restaurant et une boulangerie.

Elle est à vendre pour la somme de 82 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est à vendre sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet RETHEL pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à SAULCES MONCLIN.

81 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Poêle à fioul |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 433 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3350€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien