



## SAINT JULIEN Centre

SAINT JULIEN 22940

**179 950 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
BRIEUC**

6-8 Rue Saint-Gilles- BP 24427  
22044 Saint-Brieuc cedex 2

**0296332222**

## SAINT JULIEN Centre

ST-JULIEN : Dans un bourg dynamique, maison des années 80, propre et entretenue, offrant 3 chambres dont une au rdc avec salle de bain !

Egalement au RDC : grande cuisine avec accès garage, pièce de vie traversante et wc indépendant.

A l'étage : 2 autres chambres, salle d'eau avec wc et petite pièce bureau ou dressing.

Quartier calme et résidentiel avec tous les commerces de proximité à pied !

Terrain clos et arboré de 500m<sup>2</sup>.

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Régularisation des charges

Remboursement annuel par le locataire

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-09 10:01:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2590€ au 01/01/2021

## Photos du bien



