



Appartement T4, programme neuf Loisin

LOISIN 74140

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BONNE

18 Avenue du Léman
74380 Bonne

0450369599

Appartement T4, programme neuf Loisin

Au coeur de Loisin (74140) proche de tous commerces, écoles, mairie, banques, maison médical, cinéma.

Dans le cadre d'un programme de construction neuf nous vous proposons cet appartement T4 de 79.09 M2 au deuxième et dernier étage, exposé sud.

Logement collectif de 8 appartements vous disposez d'une cave privative, deux places de parking dont une sous carport.

Résidence haut standing sécurisé.

Votre logement composé d'un coin buanderie, WC séparé, une salle d'eau, l'espace nuit de trois chambres, cuisine ouverte sur le salon lumineux donnant accès au balcon.

Chaudière murale individuelle au gaz naturel pour l'eau chaude sanitaire et chauffage, émis par radiateur acier pour les pièces principales et un sèche serviette hydraulique dans la salle de bain. Cette dernière sera géré par un thermostat disposé dans la pièce de vie.

Livraison prévisionnel au deuxième trimestre 2025.

Pour de plus amples informations merci de bien renseigner vos coordonnées:

Nom, Prénom, n° de téléphone, adresse mail, adresse postal.

Contact:

Willy Olivier, conseiller en immobilier Guy Hoquet Bonne

Mobile: 06.08.40.51.23

Mail: willy.olivier@guyhoquet.com

79.09 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 2 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 8 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2025 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Eau chaude | Gaz |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

