GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BEZIERS 34500

BEZIERS : maison T7 (165m²) 4 chambres à vendre secteur recherché

BEZIERS 34500

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BEZIERS CENTRE

44 avenue George Clémenceau
34500 BEZIERS

0486110832

BEZIERS : maison T7 (165m²) 4 chambres à vendre secteur recherché

EXCLUSIVITÉ Quartier Sainte-Famille

Notre agence vous présente en exclusivité cette maison de 7 pièces de 165 m² à vendre à Béziers.
Située dans le quartier recherché de l'église de la Sainte Famille, proche de l'IUT, du centre ville et des arènes, tout en étant dans un secteur calme, cette grande demeure familiale vous ravira par ses proportions, son caractère et on nombre de chambres.

Au rez-de-chaussée vous serez accueilli dans un hall, donnant sur une grande pièce à vivre ouverte sur une cuisine aménagée et sur une très belle véranda qui vous permettra de profiter d'un extérieur même en hiver car elle est entièrement isolée et chauffée, ce qui en fait une vraie pièce supplémentaire. S'y trouvent également un salon télé de 16m2 qui offre la possibilité de faire une chambre au rez-de-chaussée et des WC.
A l'étage vous trouverez 4 grandes chambres avec de hauts plafonds et des carreaux de ciment, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, des WC indépendants et un beau balcon donnant sur le jardin.
L'étage et la pièce à vivre sont pourvus d'une climatisation, avec un système gainable airzone à l'étage, la chaudière au gaz est neuve, le toit a été isolé récemment, ce qui explique le très bon DPE de cette maison.
Vous pourrez profiter aux beaux jours d'un petit jardin sur l'arrière de la maison et pour le côté pratique d'un garage fermé de 12m2.

Le terrain de la maison est de 196 m².

Son prix de vente est de 420 000 € FAI.

Venez vitre découvrir ce bien d'exception, rare sur le secteur, en exclusivité dans notre agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

165 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-03-08 23:30:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 919€ et 1243€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET