GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE PERREUX SUR MARNE 94170

Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces

LE PERREUX SUR MARNE 94170

190 000 € *

* 190 000 € honoraires inclus
179 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces

DERNIER ETAGE ! Traversant et lumineux, cet APPARTEMENT de 3 PIECES avec une CAVE, se situe dans une petite copropriété du début du siècle dernier à proximité des commerces, des écoles et des transports.
Au 2ème et dernier étage, il offre une surface de 43,44m² env. et se compose d'une entrée desservant un séjour exposé Sud bénéficiant d'une belle vue sur jardin, une cuisine indépendante, 2 chambres et une salle d'eau avec WC, complété par une cave en sous-sol.

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site : https://le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com/

43.44 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.25 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	11 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	109 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11 m2
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-03-08 22:23:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	355 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1480€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE