



QUESTEMBERT : maison F6 (230 m²)

QUESTEMBERT 56230

313 000 € *

* 313 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan

56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

QUESTEMBERT : maison F6 (230 m²)

À vendre : Une charmante maison de campagne près de Questembert, avec un terrain de 2 hectares non attenant. Cette propriété est caractérisée par son charme traditionnel avec des murs en pierre et des pièces de taille généreuse.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande salle à manger de 47 m² exposée sud-est, parfaite pour des réceptions ensoleillées, un salon de 23 m² pour se détendre, une chambre de 22 m² également exposée sud-est, une cuisine équipée de 20 m² et une arrière-cuisine.

Au premier étage, il y a une vaste pièce à vivre de 37 m² exposée nord-sud, une chambre de 10 m² et une cuisine équipée.

Elle dispose d'un jardin et d'une terrasse. Outre la maison, la propriété est mise en vente avec une dépendance à rénover. Des fenêtres double vitrage et les volets pliants contribuent à une bonne isolation thermique.

Côté stationnement, cette maison possède un garage.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes en voiture, tout comme deux crèches à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les gares Questembert et Malansac à moins de 10 minutes en voiture. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Iris tout comme sur des bibliothèques, deux bassins de natation et des tennis à proximité. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une poissonnerie et trois

bureaux de poste sont également accessibles. Ne manquez pas le marché Centre-Ville tous les lundis matin.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison à vendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

230 m²

6 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	4.9 km
Distance Train	3 km
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	2
WC	3

Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



