



## LOCATION d'un appartement F2 (35 m<sup>2</sup>) à PAU

PAU 64000

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

0559403031

## LOCATION d'un appartement F2 (35 m<sup>2</sup>) à PAU

QUARTIER CENTRE-VILLE

REFERENCE : 1790

En location : à PAU (64000), nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 35 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages sans ascenseur. Il est composé d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre et une salle de bains avec wc. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Il est équipé de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage.

Il est à louer pour 510 €, charges comprises (30 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 480 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 385 € dont 105 € pour l'état des lieux.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères dont il faut tenir compte lorsque l'on souhaite louer. La classe énergie de cet appartement est notée D (238 kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe climat, B (de l'ordre de 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 575 € et 779 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec notre agence

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	480 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-03-21 09:43:40

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	238 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 575€ et 779€ au 01/01/2021