



APPARTEMENT 3 PIECES - BALCON, CAVE ET PARKING - ILS SAINT DENIS - VUE SUR SEINE

L ILE SAINT DENIS 93450

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

52 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 3 PIECES - BALCON, CAVE ET PARKING - ILS SAINT DENIS - VUE SUR SEINE

APPARTEMENT 3 PIECES AVEC VUE SUR SEINE

Proche de la gare de Saint-Denis (Paris à 5 min avec le Transilien H), votre agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS est ravie de vous proposer cet appartement de 3 pièces de 65,23 m² à L ILE SAINT DENIS (93450).

Il se situe au 7^e étage d'un immeuble de 10 étages avec ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone. Il s'agence comme suit : une entrée, un séjour de 24 m², deux chambres de 10 m², une cuisine, une salle de bains et un débarras.

Une cave lui offre des rangements en plus. Profitez d'encore plus d'espace grâce à un balcon.

Le ravalement de façade est voté et payé

Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme sept structures d'accueil pour la petite enfance. Le tram est situé à huit minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Andre Malraux tout comme sur un port de plaisance, trois tennis et un bassin de natation dans les environs. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, des boucheries-charcuteries et des supérettes sont également accessibles. Enfin,

le marché Rue Barbusse anime les environs.

Il est proposé à l'achat pour 250 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Il s'inscrit au sein d'une copropriété composée de 231 lots, sans procédure en cours et il y a 2 300 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

65.23 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	10
Accès tramway	8 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	231
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1977
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



