



VENTE d'une maison T5 (93 m²) à REIMS

REIMS 51100

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

VENTE d'une maison T5 (93 m²) à REIMS

En vente à Reims QUARTIER Lézardière

Guy Hoquet TINQUEUX vous propose cette maison de 5 pièces .

C'est une maison mitoyenne d'un côté constituée comme suit :

Au rez-de-chaussée nous avons une entrée, un espace buanderie, une cave un accès à l'extérieur ainsi que l'accès au garage.

Au premier étage nous retrouvons un salon, une salle à manger, une cuisine ouverte, un W.C et un espace placard.

Le deuxième étage bénéficie d'un palier donnant sur trois chambres et une salle de bains.

Elle possède également un jardin ainsi qu'une agréable terrasse.

Cette maison nécessite d'être rafraîchie avec quelques travaux nécessaires à l'intérieur.

Tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche.

Côté transports en commun, il y a cinq lignes de bus, la gare Franchet d'Esperey ainsi que la ligne de tramway TRAM (ST JOHN PERSE) juste à côté.

Des autoroutes et les nationales N31 et N244 sont accessibles à moins de 5 km.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre et quatre tennis à quelques minutes de la maison. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et trois boucheries charcuteries.

Le marché Rue Pierre Taittinger/Place Boulingrin anime le quartier.

Cette maison est proposée à l'achat pour 189 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet TINQUEUX vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

93 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-22 12:39:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2230€ au 01/01/2021

Photos du bien



