



OZOIR-LA-FERRIÈRE : maison 5 pièces (95 m²) à louer

OZOIR LA FERRIERE 77330

1 600 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires

charges locataires: 1236.43 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 285.33 €

TTC.

**Guy HOQUET OZOIR LA
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle

77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

OZOIR-LA-FERRIÈRE : maison 5 pièces (95 m²) à louer

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

À côté du RER E (30 min de Paris), à louer à OZOIR-LA-FERRIÈRE (77330), nous vous proposons cette maison de 5 pièces de plus de 95m² Composée d' une entrée, d'un séjour donnant sur et une cuisine aménagée équipée, trois chambres dont une au rez-de-chaussée, une salle de bains , une salle d'eau et deux toilettes.

Parfait pour profiter des beaux jours ou avoir un peu d'air frais, cette maison bénéficie d'un jardin clos

Grand sous-sol pouvant accueillir un véhicule

L'entretien de la chaudière, du jardin , ainsi que la taxe d'ordures ménagères sont à la charge du locataire

Compteurs individuels pour l'eau et l'électricité.

Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Ozoir-La-Ferrière (ligne E), la ligne de bus 13 (Marceau) ainsi que la gare Ozoir-la-Ferrière juste à côté. Il y a des restaurants, trois boulangeries, un commerce, un bureau de poste, quatre épiceries et une boucherie-charcuterie à proximité.

Le loyer mensuel de cette maison est de 1 600 € CC. Le dépôt de garantie demandé est de 1 600 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 1 236,43 € dont 285,33 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

95.11 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1600 €
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2024-03-26 07:15:22

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





