



Maison 8 pièces (166 m²) en vente à ANTONY

ANTONY 92160

995 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANTONY

23 Avenue Aristide Briand
92160 Antony

0156451616

Maison 8 pièces (166 m²) en vente à ANTONY

QUARTIER CALME - MAISON 7 PIÈCES

À vendre à ANTONY (92160) : GUY HOQUET vous propose à proximité du Parc de Sceaux et du RER B une villa de caractère qui incarne un havre de paix dans l'effervescence citadine. Son emplacement privilégié allie la quiétude d'un quartier résidentiel et la proximité des transports en commun. Cette maison de 8 pièces au calme, exposée est-ouest, de 166 m² environ est édifiée sur un terrain de 332 m². Son intérieur inclut une entrée de 9 m², un beau salon/séjour de 35 m² avec cheminée et baigné de lumière, cinq chambres de 12 m² à 17 m², une cuisine aménagée et équipée et une bibliothèque/ bureau. La cuisine est ouverte sur la terrasse, ainsi que le salon avec son escalier donnant sur le jardin arboré, idéal pour les beaux jours.

Cette maison est également composée d'un cellier et d'une chaufferie. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Il s'agit d'une maison indépendante des années 50, agrandie en 1989. À noter, la toiture avec isolation a été refaite en avril 2023.

La maison se situe à cinq minutes des écoles. Pour les tout-petits, les environs proposent crèches à moins de 10 minutes à pied. Secteur lycée Lakanal.

Elle est proposée à l'achat pour 995 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels, ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce bien en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ANTONY. 01.71.16.12.21.

166 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	9 min
Accès tramway	8 min
Accès RER	9 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	40 m2
Année construction	1950
Salle(s) de bains	2
WC	3
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Date ERP

2024-03-25 00:42:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

373 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





