OPPORTUNITE A SAISIR

VINCENNES 94300

Guy HOQUET TOURNAN EN BRIE

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

OPPORTUNITE A SAISIR

A 10 min de VINCENNES, au coeur des beaux quartiers de la prestigieuse commune de Saint-Mandé, à proximité du bois et du Zoo de Vincennes ainsi que de l'ensemble des commodités, venez découvrir ce local à fort potentiel d'une superficie d'environ de 116m².
Situé au rez-de-chaussée dans une copropriété sécurisée, ce local est desservi par les transports en commun (Arrêt de bus "Demi Lune - Parc Zoologique" à moins de 200m), et est à proximité directe d'une crèche et d'une école/collège.

Le local dispose de 3 accès différents (vitrine sur rue, partie commune, cour arrière), offrant la possibilité de diviser le bien en deux appartements distincts.
Il est équipé de deux cuisines, d'une salle d'eau avec wc, d'une climatisation réversible et aucune cloison n'est porteuse. L'isolation a été entièrement refaite récemment.

Actuellement loué le bien sera libre de toute occupation lors de la vente.
Loyer actuel : 5000 €
Charges de copropriété : 920 € / trimestre
Taxe foncière 2023 : 1 430 €

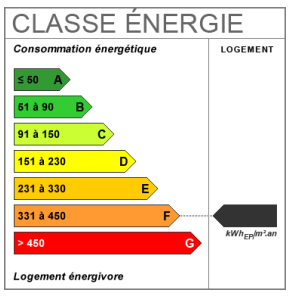
Pour plus d'informations, n'hésitez à pas à contacter votre agence GUY HOQUET TOURNAN EN BRIE

116.09 m² | 6 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	146
Charges annuelles (ALUR)	3680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-01-27 19:34:23
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



GES non communiqué