



VENTE d'un appartement F3 (54 m²) à FRANCONVILLE

FRANCONVILLE 95130

239 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

VENTE d'un appartement F3 (54 m²) à FRANCONVILLE

PROCHE GARE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : à deux pas du Transilien H et de la ligne de RER C (gare de Franconville-Le Plessis-Bouchard, 25 min de Paris), votre agence Guy Hoquet FRANCONVILLE est ravie de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 54,49 m² dans une résidence de 2020.

Il est disposé comme suit : une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.

Bénéficiez d'encore plus d'espace et profitez des beaux jours grâce à son balcon.

L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif. Il comporte des équipements tels que des fenêtres en pvc double vitrage, la fibre optique et des volets roulants.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking en sous-sol est réservée pour cet appartement.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à quelques minutes des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a deux structures d'accueil pour les tout-petits à moins de 10 minutes à pied. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché et un bureau de poste.

Cet appartement est très intéressant d'un point de vue énergétique. Qu'il s'agisse de classe énergétique (50 kWh/m² annuels) ou de classe climat (2 Kg CO2/m²/an), la notation est la même : A.

Son prix de vente est de 239 990 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

L'appartement est en très bon état général, coup de coeur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet FRANCONVILLE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

54.49 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

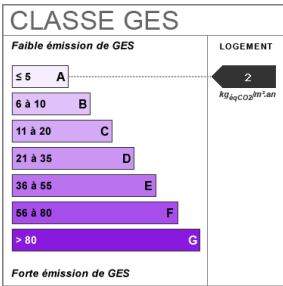
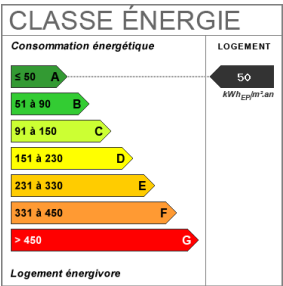
Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	8 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	210
Charges annuelles (ALUR)	1486 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.16 m2
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui

Date ERP	2024-03-26 12:27:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le confort du récent !

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 139€ au 01/01/2020

Photos du bien





NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **145 avis clients**

Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet
FRANCONVILLE en date du 13 février 2020

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr