



Ensemble Immobilier Biscarrosse

BISCARROSSE 40600

1 166 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Ensemble Immobilier Biscarrosse

Un ensemble immobilier composé de 4 T3 et 5 T2, chacun avec sa propre terrasse et son cabanon, représente une opportunité attrayante sur le marché immobilier. Construit dans les années 2000, cet ensemble offre un mélange équilibré d'appartements de différentes tailles. Situé à proximité de la forêt, d'une piste cyclable et de commodités, cet ensemble immobilier offre un cadre de vie agréable et pratique pour ses résidents. En termes de rendement locatif, cet ensemble immobilier présente un potentiel intéressant. La diversité des logements disponibles permet de cibler différents segments du marché locatif, ce qui peut contribuer à maintenir un taux d'occupation élevé et des revenus stables. De plus, la demande croissante pour des logements de qualité dans des environnements attrayants peut également jouer en faveur de la rentabilité de cet investissement.

424 m²

22 pièce(s)

13
chambres

9 sde

20 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1997 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 9 |
| WC | 9 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Aérien |
| Nombre places parking | 20 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



