



## Appartement Paris 3 pièce(s) 72 m2

PARIS 75005

**950 000 € \***

\* 950 000 € honoraires inclus

910 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**4 Rue Monge  
75005 Paris**0140460506**

## Appartement Paris 3 pièce(s) 72 m2

75005 PARIS - HENRI IV

Trois pièces traversant dans bel immeuble entre rue des écoles et boulevard Saint-Germain

L'appartement est au deuxième étage sur rue et cour avec double séjour cuisine indépendante et deux chambres possibilité d'une troisième. Salle de bains avec WC; Belle hauteur sous plafond. ce bien demandera un rafraîchissement.

Parquet au sol ,fenêtres double vitrage :un appartement parisien confortable au coeur du cinquième arrondissement.

Une cave complète ce bien

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-02-15 05:48:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



