GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LES ANGLES 30133

VENTE : appartement F2 (52 m²) aux ANGLES

LES ANGLES 30133

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX
6 Rue de la République
30330 Connaux
0466680239

VENTE : appartement F2 (52 m²) aux ANGLES

APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX - PROCHE D'AVIGNON

En vente : notre agence Guy Hoquet est heureuse de vous proposer aux ANGLES (30133), cet appartement de 2 pièces exposé sud d'environ 52 m². Il est agencé comme suit : une entrée, un séjour de 21 m² donnant sur une loggia, une chambre de 12 m², une cuisine indépendante et un cellier. Il dispose également d'une salle de bains et de toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.
Vous bénéficiez également d'une place de parking privative

Cet appartement est équipé de volets roulants. Un balcon est présent pour un supplément d'espace bienvenu.

Il est situé au 3e et dernier étage d'un immeuble.

Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a six lignes de bus à proximité. L'autoroute A9 et la nationale N7 sont accessibles à moins de 8 km. On trouve des restaurants, des commerces, deux supermarchés, trois boulangeries, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste dans les environs.

Si vous songez à acheter, il est important de prendre en compte le bilan énergétique du bien. Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (201 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est B (6 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses

annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 680 € et 950 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété composée de 48 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 537 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet.

52 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	537 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-12-05 12:47:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

La Vie Est Belle
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
COMME D'HABITUDE