

GUY HOQUET

Rue Alexandre Parodi angle Quai de Valmy - Paris 10ème

PARIS 75010

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

0145231010

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

Rue Alexandre Parodi angle Quai de Valmy - Paris 10ème

Rue Alexandre Parodi angle Quai de Valmy - Paris 10ème

Au 3ème étage d'un joli immeuble ancien, Superbe studio d'une superficie de 21,43 m2 carrez, comprenant une pièce principale avec mezzanine, un cuisine ouverte, et une salle d'eau avec wc. Belle hauteur sous plafond de 3m10. Calme et lumineux. Cave.

Excellent emplacement : au pied du Canal Saint-Martin et à 2 pas du métro et des commerces du Faubourg Saint-Martin.

Idéal pied-à-terre, 1er achat ou investissement locatif.

Exclusivité Guy Hoquet.

21.43 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	107
Charges annuelles (ALUR)	1242.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	504 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 960€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive