



Maison 5 pièces + terrain et dépendances Miribel

MIRIBEL 01700

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison 5 pièces + terrain et dépendances Miribel

À la recherche d'une maison spacieuse et chaleureuse dans un cadre paisible, tout en restant à proximité du centre-ville ? Ne cherchez pas plus loin ! Cette charmante demeure située à Miribel est l'endroit idéal pour votre famille.

Nichée au fond d'une impasse, elle offre une tranquillité absolue, tout en étant à quelques pas des commodités du centre-ville. Baignée de soleil grâce à son orientation au sud, elle bénéficie d'un ensoleillement naturel tout au long de la journée.

Cependant, pour la rendre encore plus confortable et adaptée à vos besoins, des travaux de rénovation peuvent être envisagés. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une chambre, un garage, une cave et un espace buanderie, offrant déjà une base fonctionnelle pour votre confort quotidien.

Le premier étage présente une cuisine indépendante, un séjour lumineux donnant sur un balcon orienté plein sud, deux grandes chambres, une salle de bains et des toilettes séparées, garantissant un espace de vie confortable pour chacun.

Profitez également du beau jardin sur une parcelle de 570 m², offrant un espace extérieur privé et verdoyant pour se détendre en famille. Une dépendance à l'arrière de la maison et un garage à l'avant de la parcelle offrent des possibilités de stockage supplémentaires et de stationnement pratique.

Cette maison offre également de nombreuses possibilités d'aménagement pour répondre aux besoins spécifiques d'une famille. Qu'il s'agisse d'agrandir l'espace de vie, de moderniser la cuisine ou

d'aménager la dépendance, les options sont nombreuses pour façonner les espaces selon vos envies.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir une maison familiale pleine de potentiel à Miribel. Contactez dès aujourd'hui notre agence Guy Hoquet de Miribel pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce que cette propriété a à offrir !

Honoraires à la charge du vendeur.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00.

Achat maison Miribel/vente maison Miribel / location / gestion appartement, maison, terrain Miribel. Prix /m² MIRIBEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

100 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	458 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

