



Maison Neuilly Plaisance

NEUILLY PLAISANCE 93360

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Maison Neuilly Plaisance

Idéalement située à 5min à pieds du centre ville de Neuilly-Plaisance et à 15min à pieds du RER A de Val de Fontenay et de Neuilly-Plaisance, dans une rue calme pavillon construit en 1977 de bonne facture d'une surface de 130m² + sous-sol total d'environ 80m² sur une parcelle de 520m².

La maison est non mitoyenne et est répartie sur trois niveaux.

Elle se compose d'une entrée de 10m², un double séjour salle à manger traversant est-ouest avec cheminée et accès terrasse donnant accès à un magnifique jardin arboré. Une grande cuisine dinatoire de 15m² offrant également un accès à la terrasse, une chambre, un toilette indépendant.

A l'étage un vaste palier dessert trois grandes chambres avec placards, une salle de bain avec WC.

Un sous sol total composé d'un garage de 50m², une chaufferie, une buanderie.

Idéal pour une famille, maison de qualité, des travaux de rénovation sont à prévoir. Bien rare avec gros potentiel !

130 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	37 m2
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert

Nombre places parking	5
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





