



CALAIS : Appartement 2 pièces (49 m²) vendu loué.

CALAIS 62100

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

CALAIS : Appartement 2 pièces (49 m²) vendu loué.

APPARTEMENT 2 PIÈCES EN CENTRE VILLE

Notre agence Guy Hoquet CALAIS est ravie de vous présenter cet appartement de 2 pièces au calme de 49,22 m² à CALAIS (62100).

Vendu loué, il se situe au 5e étage d'un immeuble de six étages. Il compte une vaste pièce à vivre de 27 m², une chambre de 12 m² et une salle de bains. L'appartement bénéficie d'un chauffage collectif.

L'appartement est situé en centre ville. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 3 km. Vous trouverez un bowling et une bibliothèque à quelques minutes du logement. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, trois poissonneries et des boucheries-charcuteries. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Il est proposé à l'achat pour 99 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cet appartement s'inscrit au sein d'une copropriété comportant 34 lots et sans procédure en cours.

Cet appartement affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 224 kWh/m². Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée D (45 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 640 € et 910 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement. Votre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

49.22 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien

