



NANCY : LOFT F5 (143 m²) à vendre

NANCY 54000

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

NANCY : LOFT F5 (143 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : à NANCY (54000), votre agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY est ravie de vous présenter cet appartement de 5 pièces au calme exposé est-ouest, de 143 m².

Il est situé dans un immeuble de standing . Le bâtiment est équipé d'un interphone. Son intérieur est composé d'un espace de vie exceptionnel exposée au sud-ouest de 67 m², de trois chambres de 10 m² à 13 m² exposées sud-ouest et d'une cuisine aménagée équipée. Il comporte également une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. En complément, il propose une mezzanine et un patio. Un chauffage au sol individuel fonctionnant à l'électricité est installé dans l'appartement. Ce grand appartement est en très bon état général. Des fenêtres en aluminium double vitrage et la fibre optique y sont installées.

Il comporte aussi une cave. Un patio (13 m²)

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage privatif avec son entrée directe sur l'appartement de deux véhicules est réservé pour cet appartement.

Il est situé dans un quartier calme : Mon Désert-Jeanne d'Arc-Saurupt-Clémenceau. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied, cinq structures d'accueil pour les enfants en bas âge, tout comme une établissement du supérieur juste à côté : l'ICN Business School. Côté transports en commun, il y a sept lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T1 (Jean Jaurès). Les autoroutes A330, A31 et A33 sont accessibles à moins de 5 km. Vous trouverez un tennis et

deux bassins de natation à quelques minutes. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, un bureau de poste et une supérette.

Il est à vendre pour la somme de 449 000 euros. Il fait partie d'une petite copropriété comptant 18 lots, sans procédure en cours et avec 700 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de ce grand appartement en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY.

143 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Provision sur charges	60 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	60 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	67.2 m2
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien



