



## Maison Maubeuge 3 pièces de 54.74 m<sup>2</sup>

MAUBEUGE 59600

**Guy HOQUET**  
**MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## Maison Maubeuge 3 pièces de 54.74 m<sup>2</sup>

MAISON 3 PIÈCES LUMINEUSE - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En location : à MAUBEUGE (59600), venez découvrir cette maison de 3 pièces de 55 m<sup>2</sup> située dans une impasse privative calme.

Cette maison mitoyenne de deux niveaux se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce à vivre lumineuse de 25m<sup>2</sup> avec cuisine équipée.

À l'étage, vous découvrirez une chambre de 12m<sup>2</sup>, un bureau de 7.30m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des WC séparés.

Il y a des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Louvroil à proximité. La nationale N2 est accessible à 2 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes. Enfin, le marché Place de l'Industrie anime le quartier toutes les semaines le lundi matin.

Le loyer mensuel de la maison est de 550 €, charges comprises. Un dépôt de garantie de 550 € est demandé.

Contactez Valentin BOUTARIC pour plus de renseignements sur cette maison à louer à MAUBEUGE.

54.74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.35 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---