



Maison Maubeuge 3 pièces de 54.74 m2

MAUBEUGE 59600

Guy HOQUET
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison Maubeuge 3 pièces de 54.74 m2

MAISON 3 PIÈCES LUMINEUSE - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En location : à MAUBEUGE (59600), venez découvrir cette maison de 3 pièces de 55 m² située dans une impasse privative calme.

Cette maison mitoyenne de deux niveaux se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce à vivre lumineuse de 25m² avec cuisine équipée.

À l'étage, vous découvrirez une chambre de 12m², un bureau de 7.30m², une salle d'eau et des WC séparés.

Il y a des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Louvroil à proximité. La nationale N2 est accessible à 2 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes. Enfin, le marché Place de l'Industrie anime le quartier toutes les semaines le lundi matin.

Le loyer mensuel de la maison est de 550 €, charges comprises. Un dépôt de garantie de 550 € est demandé.

Contactez Valentin BOUTARIC pour plus de renseignements sur cette maison à louer à MAUBEUGE.

54.74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Dépôt de garantie	550 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	23.35 m2
----------------	----------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Equipée
---------	---------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	296 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
