



PLOEREN CENTRE- LONGERE EN PIERRE

VANNES 56000

560 000 € *

* 560 000 € honoraires inclus

538 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

PLOEREN CENTRE- LONGERE EN PIERRE

PLOEREN - Venez découvrir cette longère en pierre datant du début XXe. Implantée sur une parcelle de 990 m2, au calme, à proximité de toutes commodités, écoles et transports, elle vous séduira par son emplacement et ses volumes généreux. D'une surface d'environ 168 m2 au sol, 150 m2 habitable, elle offre au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec WC, une vaste pièce de vie d'environ 60 m2, exposée SUD, un vestiaire, un garage d'environ 30 m2.

A l'étage, vous découvrirez 4 chambres, une salle d'eau avec WC, un débarras.

Quelques rafraîchissements à prévoir- Rénovation datant de 2006 - Nombreux aménagements possibles. Création possible d'une chambre au rez-de-chaussée.

LES PLUS : Dispose d'un grenier isolé, aménageable, d'un abri de jardin de 12 m2, d'un jardin arboré sans vis-à-vis, doté d'un puits et d'une cuve de récupération d'eau.

Le prix de ce bien est de 560000€ honoraires inclus (538500€ hors honoraires à la charge de l'acquéreur)
Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3044)

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	12 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-23 00:27:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1783€ et 2413€ au 01/01/2021

Photos du bien



