GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DOUAI 59500

Agréable maison F5 (110m²) à vendre à DOUAI

DOUAI 59500

172 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Agréable maison F5 (110m²) à vendre à DOUAI

QUARTIER CALME - MAISON FAMILIALE COUP DE COEUR 5 PIÈCES
réf 13147

Vous recherchez une maison alliant charme de l'ancien et modernité ?
Elisabeth Liévin et votre agence Guy Hoquet DOUAI sont ravis de vous proposer cette maison cosy et chaleureuse de 5 pièces de 110 m² et de 494 m² de terrain à DOUAI (59500).

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert un salon/salle à manger d'environ 35m², une cuisine semi ouverte, aménagée équipée avec vue sur le jardin.
Ainsi qu'une buanderie et un cabinet de toilettes

Au premier étage, vous pouvez accéder à une chambre, à un espace nuit séparé pour vos invités ou un espace bureau pour télétravailler, à une grande salle de bains avec baignoire d'angle, douche et WC.
Le deuxième étage inclut, quant à lui, une chambre de 22 m² ,en loi carrez, très lumineuse et la possibilité de la transformer en 2 chambres ou chambre parentale avec dressing.

La maison possède des radiateurs électriques et un insert bois.

Elle bénéficie également d'une cave, d'une terrasse et un jardin
Elle est raccordée à la fibre optique.

Cette propriété se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles de tous niveaux à moins de 10 mn à

pied. Proches des grands axes et de tous commerces. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 3 kms.

Son prix de vente est de 172 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La classe énergie de cette maison est notée E (304 kWh/m² annuels) et la classe climat, B (9 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44 pour une première visite de cette maison

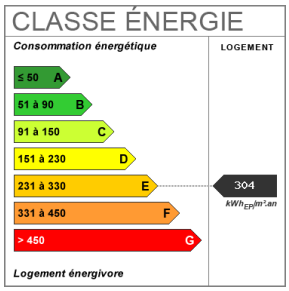
110 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

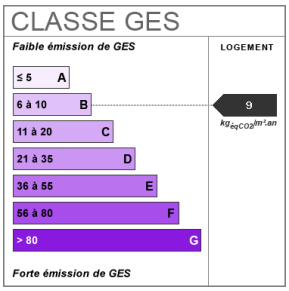
Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2021-05-12 16:40:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET