Maison Auchay Sur Vendee 4 pièce(s) 111m²

AUCHAY SUR VENDEE 85200

Guy HOQUET FONTENAY LE COMTE

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Auchay Sur Vendee 4 pièce(s) 111m²

L'agence GUY HOQUET vous propose ce plain-pied profitant d'une agréable piscine semi enterrée à moins de 10 min de FONTENAY LE COMTE.
Cette charmante maison est composée d'une belle entrée avec placard donnant sur une grande pièce de vie et une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte. Le salon/séjour profite d'un poêle à bois, une pièce agréable et chaleureuse, lumineuse grâce à ses baies donnant accès direct à sa terrasse, son jardin et sa piscine sécurisée.
Côté nuit, 3 belles chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, toilettes séparés.
A l'extérieur, vous accéderez à votre maison par un portail motorisé, beaucoup d'espace permet un stationnement facile de plusieurs véhicules et un accès direct au garage de plus de 20m² et une cave.
La parcelle d'environ 1000m² est entièrement clôturée et arborée, belle terrasse carrelée côté séjour avec vu sur la piscine semi-enterrée et sa spacieuse terrasse en bois de quoi profitez de belles journées ensoleillées.

111 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	34.28 m2

Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2024-03-12 01:26:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1820€ au 01/01/2021