GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BUSSIERES 42510

VENTE d'une maison T7 (105 m²) à BUSSIERES

BUSSIERES 42510

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

VENTE d'une maison T7 (105 m²) à BUSSIERES

EXCLUSIVITÉ - MAISON A VENDRE SUR LES HAUTEURS DE FEURS

Idéalement située dans le centre du village dynamique de Bussières, votre agence Guy Hoquet de Feurs, vous propose cette grande maison en pierre avec terrasse.

VENEZ POSER VOS VALISES DANS CETTE MAISON ENTIEREMENT RENOVEE AVEC GOUT.

Vous profiterez d'une belle luminosité avec un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée avec accès direct sur la terrasse de plus de 30m² avec une vue dégagée sur la campagne environnante.

A l'étage, retrouvez un espace détente ainsi qu'une grande chambre avec dressing et une salle de bains avec douche et sanitaire.

Au second deux autres chambres ainsi qu'un bureau et une salle d'eau accueillera les enfants.

Le plus de ce bien une grande salle de jeux idéal pour les grands et les petits.

Un grand garage avec rangement ainsi qu'un atelier une chaufferie et une cave complètent ce bien.

Sur les hauteurs de Feurs, la maison se situe à trois minutes des écoles. Niveau transports, on trouve la gare Balbigny à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A89 (Saint-Etienne - Lyon) et les nationales N82 et N7 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez une bibliothèque à proximité du bien. Il y a

aussi une boulangerie, une pharmacie, une épicerie et une boucherie charcuterie.

Elle est à vendre pour la somme de 170 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cette maison affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique de 191 kWh/m2/an. La classe climatique est aussi notée D (40 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 370 € et 1 930 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet FEURS.

105 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	3 min
Surface séjour	40 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	20
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-10 02:46:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1930€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET